





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 914**

14 Οκτωβρίου 2004


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3964 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Αρχάνες Ι» στο Ν.Α. άκρο του οικισμού Άνω Αρχανών, στη θέση «Πεζούλια» ή «Μαυρορήνη Κεφαλά» του Δήμου Αρχανών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/12.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το άρθρο 85Α του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923)

4. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρ. οικ8548/14.4.2004 Απόφαση, για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.

5. Το υπ' αριθμ. 5439/13.10.2003 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αρχανών.

6. Το υπ' αριθμ. 28457/Δ.Μ.Ε.707/12.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

7. Το υπ' αριθμ. 13920/12.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Α. Ηρακλείου, με το οποίο αποστέλλεται το πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π.

8. Το υπ' αριθμ. 6525/12.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, σχετικά με την ισχύ της πράξης χαρακτηρισμού γης.

9. Το υπ' αριθμ. Φ7/6/4371/8.8.2003 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 4680/6.8.2003 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

11. Το υπ' αριθμ. 51904/19.8.2003 έγγραφο της ΔΠΝ/Περιοχής Ηρακλείου της ΔΕΗ Α.Ε.

12. Το υπ' αριθμ. 521/7318/5.8.2003 έγγραφο του Τηλεπ. Διαμερίσματος Ηρακλείου του ΟΤΕ Α.Ε.

13. Το υπ' αριθμ. 15/2003 Πρακτικό Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρχανών.

14. Το υπ' αριθμ. 594/2.2.2004 έγγραφο του Δήμου Αρχανών με οποίο αναρτάται το υπό έγκριση ρυμοτομικό σχέδιο και η με αρ. πρ. 595/2.2.2004 ανακοίνωση της ανάρτησης, η οποία αποστέλλεται προς δημοσίευση δύο ημερών.

15. Το υπ' αριθμ. 3745/12.7.2004 έγγραφο του Δήμου Αρχανών με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

16. Η με ημερ. Μάρτιος 2000 τεχνική έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικής έρευνας που υπογράφεται από την Πολιτικό Μηχανικό Παναγοπούλου Ουρανία.

17. Την υπ' αριθμ. 60811/2606/13.4.1993 Απόφαση (ΦΕΚ 699/Δ/22.6.1993) για την Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αρχανών Δήμου Αρχανών.

18. Η με ημερ. Ιούλιος 2004 Τεχνική Έκθεση Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Ο.Ε.Κ. «Αρχάνες Ι» στο Ν.Α. άκρο του οικισμού Άνω Αρχανών.

19. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Τουρλάκη Παναγιώτη και το με χρονολογία Μάιος 2004 Ρυμοτομικό Σχέδιο (σχέδιο ΑΙ) που υπογράφεται από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π. Βρούχα, που συνοδεύουν το έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ.

20. Το υπ' αριθμ. 68/199/9.9.2004 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο διαβιβάστηκε με το με αρ. πρ. 3610/14.9.2004 έγγραφό μας.

21. Το υπ' αριθμ. 38219/24.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΠ.Δ.Ε.

22. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 10η συνεδρίαση της 7.10.2004 (θέμα 6ο).

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Αρχάνες Ι» στη θέση «Πεζούλια» ή «Μαυρορήνη Κεφάλα» του Δήμου Αρχανών, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο με κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Βρούχα και έχει θεωρηθεί από τη Δ/νση Μελετών Έργων του ΟΕΚ.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης στα Ο.Τ. 1 και 2 επιφάνειας 3065,43 τ.μ.: 1. ποσοστό κάλυψης: 50%, 2. συντελεστή δόμησης: 0,8, 3. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8,50μ.,και 4. πρασιά (υποχρεωτική): 3μ., σε γήπεδο συνολικής έκτασης 5344,20 τ.μ. εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Αρχανών και εντός της επέκτασης σχεδίου πόλης.

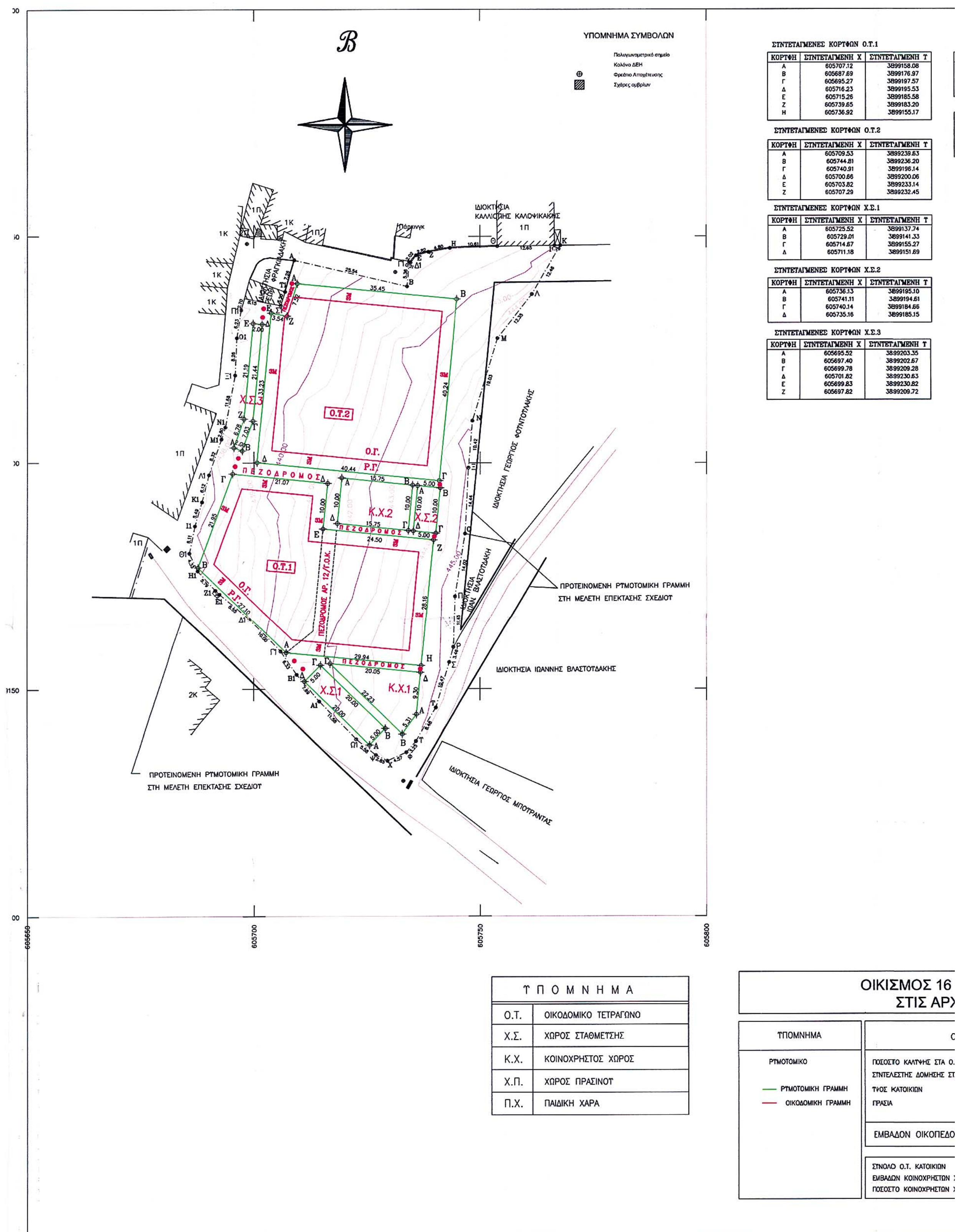
3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.1

| ΚΟΡΥΦΗ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ |
|---|---|---|
| Α | 605707.12 | 3899158.08 |
| Β | 605687.69 | 3899176.97 |
| Γ | 605695.27 | 3899197.57 |
| Δ | 605716.23 | 3899195.53 |
| Ε | 605715.26 | 3899185.58 |
| Ζ | 605739.65 | 3899183.20 |
| Η | 605736.92 | 3899155.17 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.2

| ΚΟΡΥΦΗ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ |
|---|---|---|
| Α | 605709.53 | 3899239.63 |
| Β | 605744.81 | 3899236.20 |
| Γ | 605740.91 | 3899196.14 |
| Δ | 605700.66 | 3899200.06 |
| Ε | 605703.82 | 3899233.14 |
| Ζ | 605707.29 | 3899232.45 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Χ.Σ.1

| ΚΟΡΥΦΗ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ |
|---|---|---|
| Α | 605725.52 | 3899137.74 |
| Β | 605729.01 | 3899141.33 |
| Γ | 605714.67 | 3899155.27 |
| Δ | 605711.18 | 3899151.69 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Χ.Σ.2

| ΚΟΡΥΦΗ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ |
|---|---|---|
| Α | 605736.13 | 3899195.10 |
| Β | 605741.11 | 3899194.61 |
| Γ | 605740.14 | 3899184.66 |
| Δ | 605735.16 | 3899185.15 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Χ.Σ.3

| ΚΟΡΥΦΗ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ |
|---|---|---|
| Α | 605695.52 | 3899203.35 |
| Β | 605697.40 | 3899202.67 |
| Γ | 605699.78 | 3899209.28 |
| Δ | 605701.82 | 3899230.63 |
| Ε | 605699.83 | 3899230.82 |
| Ζ | 605697.82 | 3899209.72 |

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
|---|---|
| Ο.Τ. | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ |
| Χ.Σ. | ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ |
| Κ.Χ. | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ |
| Χ.Π. | ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ |
| Π.Χ. | ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ |

ΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Ο.Τ.1

| ΙΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ |
|---|---|
| 605707.12 | 3899158.08 |
| 605687.69 | 3899176.97 |
| 605695.27 | 3899197.57 |
| 605716.23 | 3899195.53 |
| 605715.26 | 3899185.58 |
| 605739.65 | 3899183.20 |
| 605736.92 | 3899155.17 |

ΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Ο.Τ.2

| ΙΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ |
|---|---|
| 605709.53 | 3899239.63 |
| 605744.81 | 3899236.20 |
| 605740.91 | 3899196.14 |
| 605700.66 | 3899200.06 |
| 605703.82 | 3899233.14 |
| 605707.29 | 3899232.45 |

ΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Χ.Σ.1

| ΙΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ |
|---|---|
| 605725.52 | 3899137.74 |
| 605729.01 | 3899141.33 |
| 605714.67 | 3899155.27 |
| 605711.18 | 3899151.69 |

ΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Χ.Σ.2

| ΙΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ |
|---|---|
| 605736.13 | 3899195.10 |
| 605741.11 | 3899194.61 |
| 605740.14 | 3899184.66 |
| 605735.16 | 3899185.15 |

ΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Χ.Σ.3

| ΙΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ |
|---|---|
| 605695.52 | 3899203.35 |
| 605697.40 | 3899202.67 |
| 605699.78 | 3899209.28 |
| 605701.82 | 3899230.63 |
| 605699.83 | 3899230.82 |
| 605697.82 | 3899209.72 |

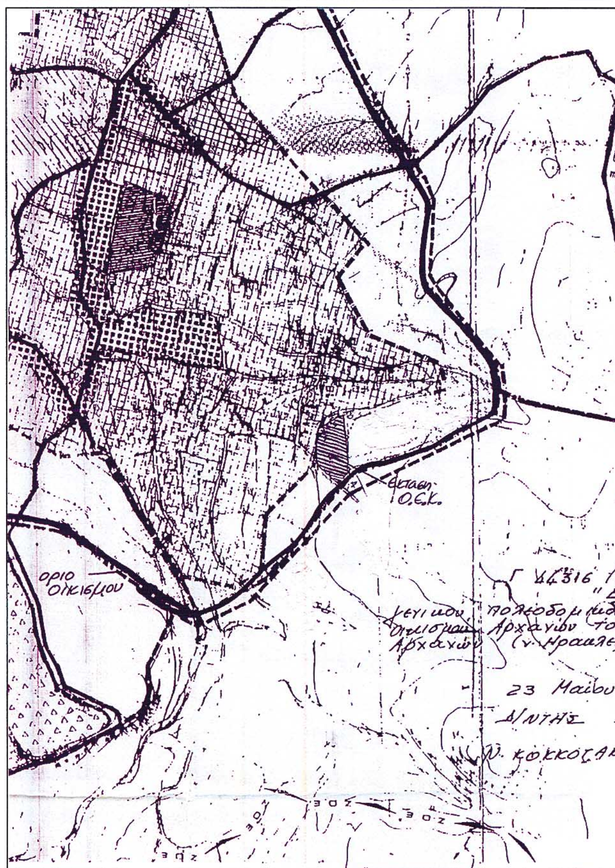
ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Κ.Χ.1

| ΚΟΡΤΦΗ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ |
|---|---|---|
| Α | 605735.87 | 3899144.42 |
| Β | 605732.75 | 3899140.12 |
| Γ | 605716.81 | 3899155.62 |
| Δ | 605736.77 | 3899153.68 |

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Κ.Χ.2

| ΚΟΡΤΦΗ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ | ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ |
|---|---|---|
| Α | 605719.36 | 3899196.73 |
| Β | 605735.04 | 3899195.21 |
| Γ | 605734.07 | 3899185.25 |
| Δ | 605718.39 | 3899186.78 |

ΤΔΡΑΓΩΓΕΙΟ




ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ Γ. Π. Σ. ΑΡΧΑΝΩΝ 1/5.000

Θεωρήθηκε σύμφωνα με την 926/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 3964/08.10.04 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
Ευλαμπία Καρασάββα

| Α/Α | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΠΡΟΙΣ/ΝΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

| ΜΕΛΕΤΗ | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|
| ΑΡΧΑΝΕΣ Ι | 11.593 |

08.10.04
ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ | Α/1 |

| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ |
|---|---|---|
| | 18-5-04 | 1/500 |
| Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
| Π. ΒΡΟΥΧΑ | Ι. ΜΙΣΤΡΗ | Μ. ΚΑΛΟΣΚΑΜΠΗΣ |

ΟΙΚΙΣΜΟΣ 16 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΑΡΧΑΝΕΣ

| ΙΜΑ | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
|---|---|---|
| ΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ<br>ΙΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2<br>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2<br>ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ<br>ΠΡΑΣΙΑ | 50%<br>0,80<br>8,50Μ ΣΥΜΠ. ΣΤΕΓΗΣ<br>3,00Μ<br>Η ΟΠΩΣ ΑΛΛΙΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ |
| | ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | 5344.20 Μ2 |
| | ΣΥΝΟΛΟ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ<br>ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ<br>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ | 3065,43 Μ2<br>2278,77 Μ2<br>42,64% > 40% |

Αριθ. 6093/201/04 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στα Ο.Τ. 832 και 835 (οδός Β. Ουγκώ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 αυτού, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152,153,154 και 159.

3. Τις διατάξεις των Ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».

5.Τις διατάξεις του Ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομ.Αυτ/σης Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724/Β/6.6.2003) και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 769/Β/13.6.2003).

6.Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), σύμφωνα με τις οποίες από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Καματερού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του 30/1996 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 21/Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται, κατά αυτής της απόφασης, η υποβολή προσφυγής στον Γ.Γ. της Περιφέρειας, μόνον για παράβαση Νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση σε ΦΕΚ.

9. Την υπ' αριθμ. 370/2002 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και το υπ'αριθμ.4684/7.5.2004 έγγραφο του Δήμου Καματερού.

10. Την υπ' αριθμ. 2/2004 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 832 με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής του στην οδό Β. Ουγκώ, ώστε η εν λόγω οδός να έχει το ίδιο πλάτος, σε όλο της το μήκος για λόγους πολεοδομικούς και κυκλοφοριακής ασφάλειας, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

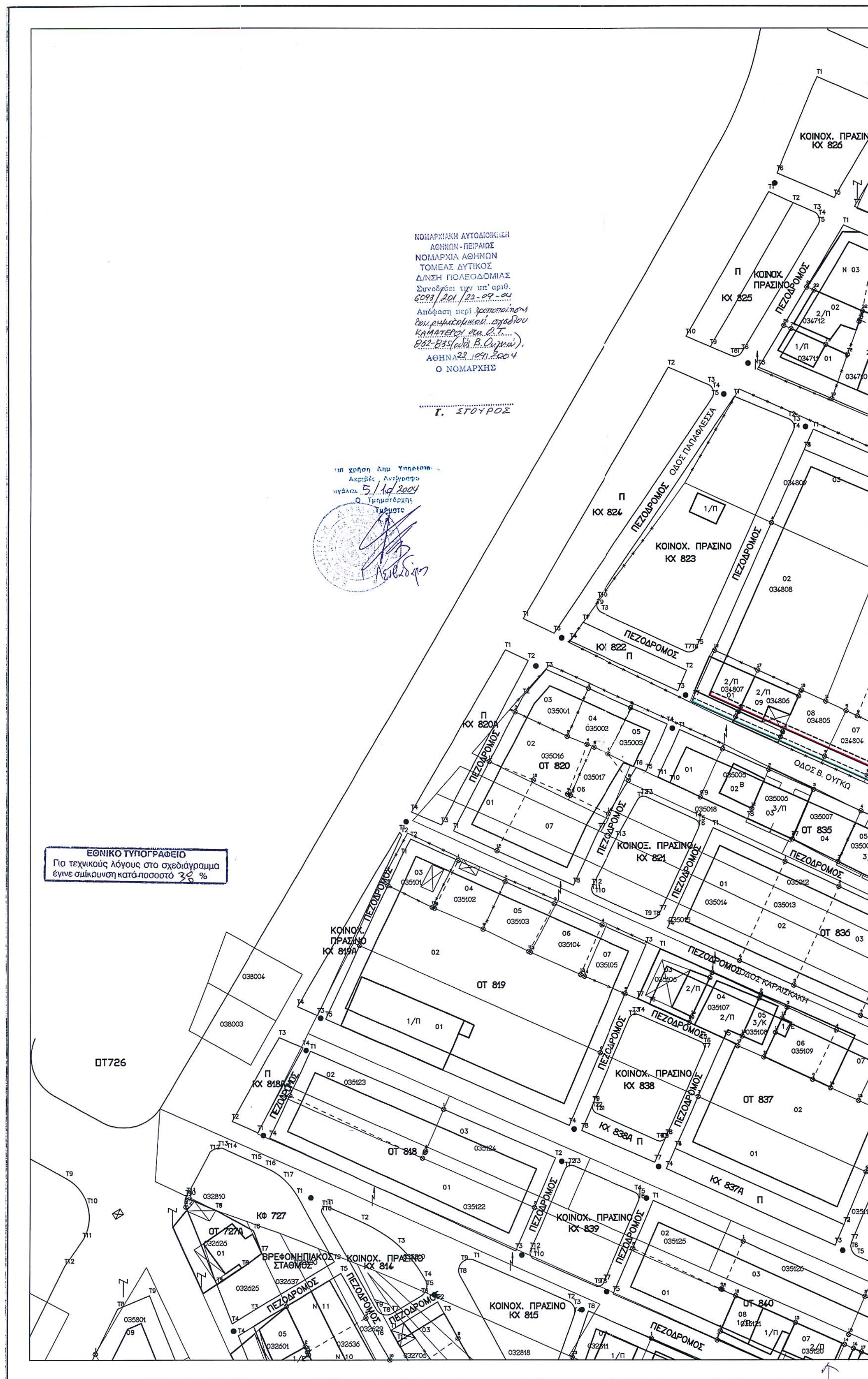
Άρθρο 2ο

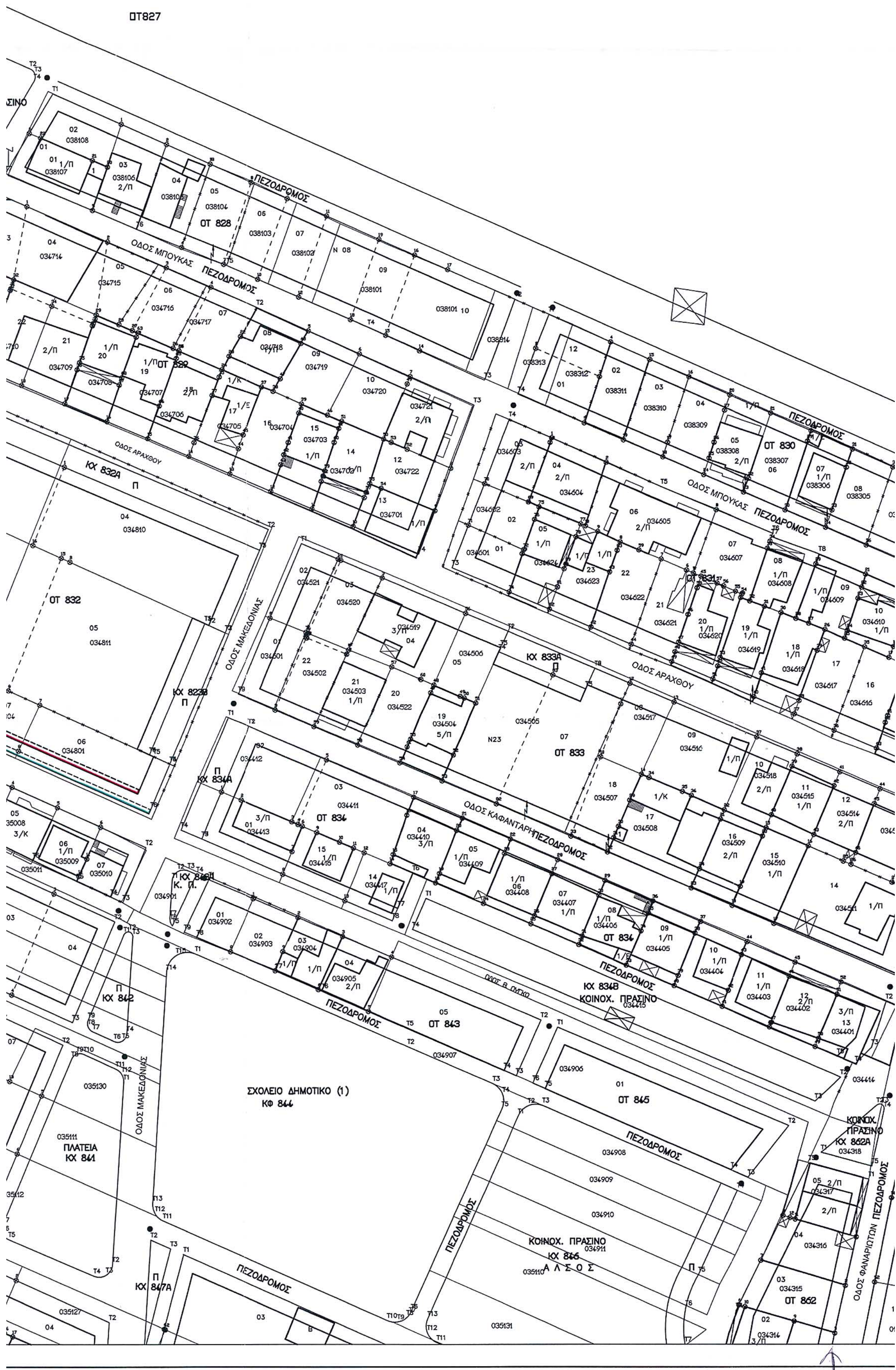
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

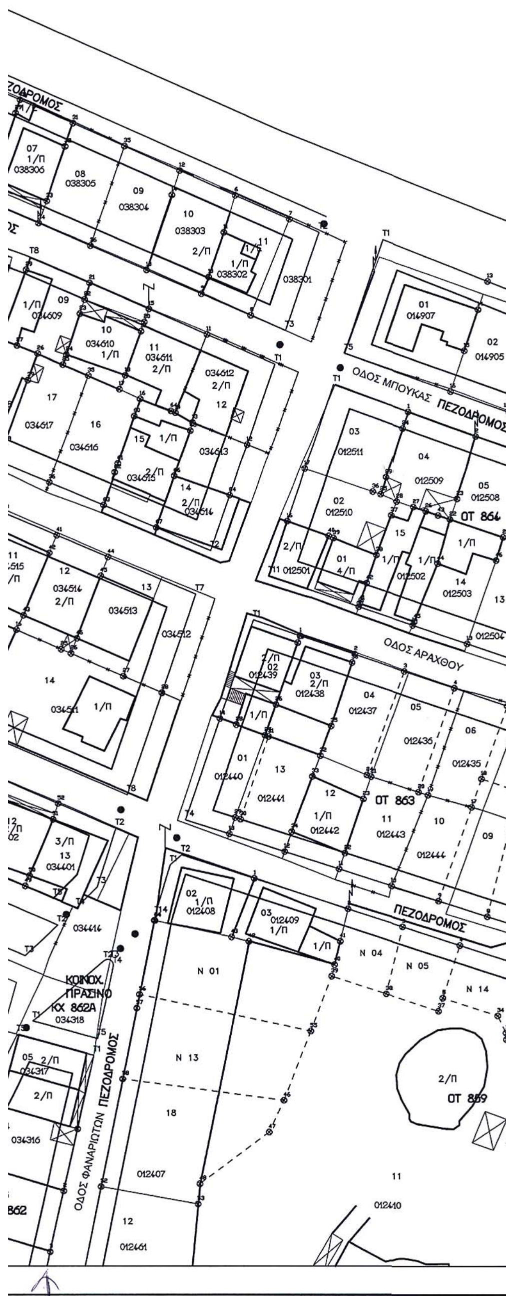
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ.
Απόφαση περί
ΑΘΗΝΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γ. ΣΓΟΥΡΟΣ
Αντίγραφο
Ο Τμηματάρχης
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝ
ΚΧ 826
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 825
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
Π
ΚΧ 824
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 823
ΚΧ 822
ΚΧ 820Α
ΟΤ 820
ΟΔΟΣ Β. ΟΥΓΚΩ
ΟΤ 835
ΚΟΙΝΟΞ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 821
ΟΤ 836
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 819Α
ΟΤ 819
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 838
ΚΧ 838Α
ΟΤ 837
ΚΧ 837Α
ΟΤ726
ΚΧ 818Α
ΟΤ 818
ΚΦ 727
ΟΤ 727Α
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 814
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 839
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 815
ΟΤ 840


ΟΤ827
ΟΤ 828
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΚΑΣ
ΟΤ 829
ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΘΟΥ
ΚΧ 832Α
Π
ΟΤ 830
ΟΤ 831
ΟΤ 832
ΚΧ 823Β
Π
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΧ 833Α
Π
ΟΤ 833
ΟΔΟΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ
ΚΧ 834Α
Π
ΟΤ 834
ΚΧ 834Β
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 842
Π
ΟΤ 843
ΟΤ 845
ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ (1)
ΚΦ 844
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ 841
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 846
Α Λ Σ Ο Σ
ΚΟΙΝΟΧ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 862Α
ΟΤ 862
ΟΔΟΣ ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ
ΚΧ 847Α
Π




## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ανάμεσα στα Ο.Τ. 832-835 της γειτονιάς 5-6, του Δήμου Καματερού.

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

038307 Κτηματολογικός αριθμός αρχικής ιδιοκτησίας
06 Τελική αρίθμηση ιδιοκτησίας
– – – Νέο όριο ιδιοκτησίας
Σημείο κορυφής τελικής ιδιοκτησίας
Τ1 Σημείο κορυφής Οικοδομικού Τετραγώνου
2/ Χαρακτηρισμός κτίσματος
Κολώνα Δ.Ε.Η.

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΓΕΙΤΟΝΙΑ 5-6 (ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ) | | | |
|---|---|---|---|---|
| Δ/ΓΜΑΤΑ | * Π.Δ. της 13-10-86 (ΦΕΚ 1178/Δ'/4-12-86)<br>* Τροπ. όρων δόμησης απόφ. Νομ. 12925/1383/8-6-88 (ΦΕΚ 438 Δ'/21-6-88)<br>* Αναθεώρ. Απόφ. Νομ. 24170/177/1-12-93 (ΦΕΚ 1462 Δ'/17-12-93)<br>* Αναθεώρ. Π.Δ. της 8-1-97 (ΦΕΚ 47/Δ'/21-1-97)<br>* Αναθεώρ. Απόφ. Νομ. 23707/13-7-98 (ΦΕΚ 567/ Δ'/3-8-98) | | | |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΛ. | ΚΑΛΥΨΗ | 60% |
| ΠΡΟΣΩΠΟ | 15μ. | 8μ. | Σ.Δ. | 0.8/(0.6) |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 500τ.μ. | 120τ.μ. | ΥΨΟΣ | 9μ. |

### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Ο.Τ. | Αριθμός Οικοπέδου | Στοιχεία Ιδιοκτήτη |
|---|---|---|
| 832 | 01 | ΖΑΓΚΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ<br>Β. Ουγκώ 16 - Καματερό |
| 832 | 09 | ΡΑΧΙΩΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ<br>Β. Ουγκώ 14 - Καματερό |
| 832 | 08 | ΖΑΓΚΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ & ΖΑΓΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ<br>Β. Ουγκώ 16 - Καματερό |
| 832 | 07 | ΡΑΧΙΩΤΗ ΑΜΑΛΙΑ<br>Β. Ουγκώ 14 - Καματερό |
| 832 | 06 | ΖΑΓΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αμεσσού 1 - Πευκάκια<br>ΖΑΓΚΑ ΕΛΕΝΗ Αμεσσού 1 - Πευκάκια<br>ΖΑΓΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Λευκής 114 - Ν. Ιωνία |

| Ο.Τ. | Αριθμός Οικοπέδου | Στοιχεία Ιδιοκτήτη |
|---|---|---|
| 835 | 01 | ΓΕΡΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ Πόντου 57<br>ΓΕΡΟΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ Πόντου 57 |
| 835 | 02 | ΤΣΑΚΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ<br>Κοραή & Πλάτωνος 135 - Μοσχάτο |
| 835 | 03 | ΚΑΤΣΙΝΟΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟΣ Β. Ουγκώ 23<br>ΚΑΤΣΙΝΟΥΛΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ Β. Ουγκώ 43 |
| 835 | 04 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ |
| 835 | 05 | ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Καραισκάκη 2<br>ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Καραισκάκη 2 |
| 835 | 06 | ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ<br>Β. Ουγκώ 13 - Καματερό |
| 835 | 07 | ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ<br>Β. Ουγκώ 13 - Καματερό |

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει τη υπ' αριθμ. 370/02.... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι το αναρτηθέν και συμφωνεί με το λεκτικό της παραπάνω απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. 832-835

αριθμός σχεδίου :

κλίμακα : 1 : 500

ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

| Ο Συντάξας | Ο Προϊστάμενος της Τ.Υ. |
|---|---|
| ΚΛΕΝΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ<br>ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |  |